

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 366/20-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	14/12/2020
מס' בקשה	20224

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנם	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>נושא ההתקשרות</p> <p>בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשרות עם נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות פלילי, מרכז, הסנגוריה הציבורית, סיוע משפטי באזור בית הדר דפנה בת"א. ללא תוספת תקציב! בעקבות משבר הקורונה וההשלכות עקב כך, עבודה בקפסולות, סגר ראשון ושני, ניתן לעובדים הזכות להחנות בחניונים קרובים יותר בהם קיים תשלום למנויים חודשיים על בסיס מקום פנוי. נותרה יתרה תקציבית בהתקשרות 4501859571. מבוקש אישור ניצול היתרה. במהלך 2021 במידה ונידרש לתוספת תקציב תוגש בקשה חדשה בהתאם. לפי חלוקה: 30% פלילי, 30% מרכז, 10% אזרחי, 20% סנגוריה, 10% סיוע משפטי.</p>	
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנם כנאן
------------	------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 366/20-1

רקע:

חניון מגדל המוזיאון המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

חניון מגדל המוזיאון הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדים הואיל והאזור מצוי בלב אזור עמוס.

בפרוטוקול רכישות 559/19 אישרה הועדה את ההתקשרות עם נכסי אריאל – חניון המוזיאון לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בת"א והמרכז זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,122,500 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/03/2020 ועד ליום 28/02/2021.

ולאחר ביצוע סיור באזור ביום 08/11/2020 נמצא כי למשרד קיימות התקשרויות נוספות עם ארבעה חניונים נוספים באזור אשר לא יכולים לספק מענה נוסף שכן הם מלאים עד אפס מקום. זאת כמפורט להלן:

1. **נכסי אריאל** – חניון המוזיאון (2004) בע"מ. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 800 מטר מבניין היחידות. מדובר במרחק לא סביר למתן השירותים אולם בלית בררה לאחר שכל מקומות החניה האפשריים בחניונים בסביבה מוצו. נאלצים מספר עובדים לחנות גם בחניון זה.

2. **הדר דפנה**: חניון בית הדר דפנה מרחוב שאול המלך 39. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה מצוי בבניין היחידות. מוצו כל אפשרויות החניה עם החניון, לא ניתן להרחיב את ההתקשרות.

3. **חניון היי טאוור-חניון בית אירופה** ניהול בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה, המצוי במרחק של 30 מבניין בו משוכנים העובדים. בחניון זה אין אפשרות להרחיב את מספר המנויים בהתאם להחלטת מפעיל החניון שכן החניון נותן שירותים לבעלי המשרדים הפרטיים בבניין.

4. **חניון בית אמריקה בע"מ**: ברחוב שאול המלך 35, עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות. בחניון זה אין אפשרות להרחיב את מספר המנויים בהתאם להחלטת מפעיל החניון שכן החניון נותן שירותים לבעלי המשרדים הפרטיים בבניין.

5. **חניון בית קרדן: המצוי בדרך מנחם בגין 154** המצוי במרחק של למעלה מ-1,000 מטרים, בחניון זה ישנם מקומות שמורים וקבועים והחניה היא על בסיס מקום פנוי למנויים בלבד.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 366/20-1

6. **חניון מלון לינק:** המצוי בשדרות שאול המלך 39, ת"א, שבו שירותי החניה ניתנים על בסיס מקום פנוי, ולמשרד קיממת עמו התקשרות ולא ניתן להגדיל את מכסת המנויים.

בנסיבות אלו, קובע הגורם המקצועי כי מגדל המוזיאון, המפעילה את החניון המקורה, מרחוב ברקוביץ 14 בת"א, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בשל שירותי חניות בסביבת העבודה האמורה

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום הכוונה להארכת ההתקשרות עם "נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	44.90 ש"ח	נכסי אריאל-חניון מגדל המוזיאון בע"מ	513618025	01/03/2021	31/12/2021	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאור חוות הדעת המצורפת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, המהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה, וממנה עולה כי בהתאם לביקור שבוצע באזור ביום ה- 12/12/2019 נמצא כי קיימים באזור 6 חניונים אשר למשרד התקשרות עימם ואין את האפשרות להרחיב את השירותים עמם. הוועדה מאשרת את פרסום הכוונה להארכת ההתקשרות עם חניון נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה ביצוע התקשרות עם הספק כספק יחיד לצורך ניצול יתרת התקציב מהזמנה קודמת, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

סה"כ היקף ההתקשרות הצפוי : ניצול יתרת התקציב.

תקופת ההתקשרות הצפוי : החל מיום 01/03/2021 ועד ליום 31/12/2021.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 366/20-1

אופן רכישה / סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	14/12/2020	
חבר	פנחס פרנקל	14/12/2020	
חבר	נמרוד ארצי	14/12/2020	
חבר	אברהם שלם	14/12/2020	